

# O b e c Sobčice

Sobčice č.p. 25

508 01 Hořice

IČ: 00272108

## Záměr obce prodat

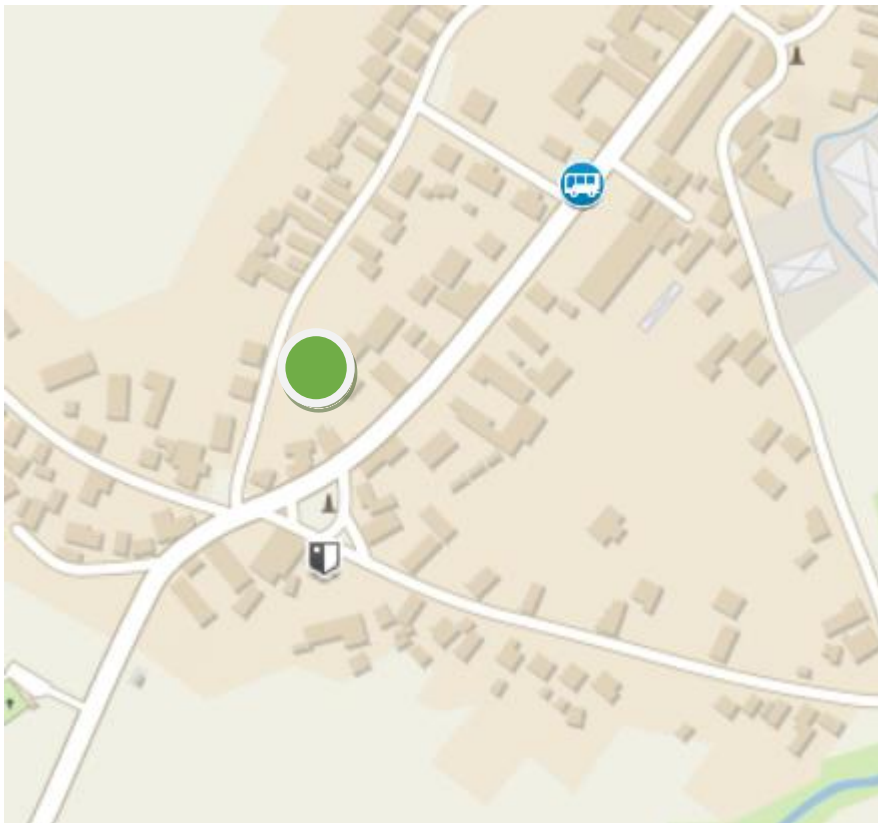
Obec Sobčice nabízí k prodeji stavební parcely v katastrálním území Sobčice

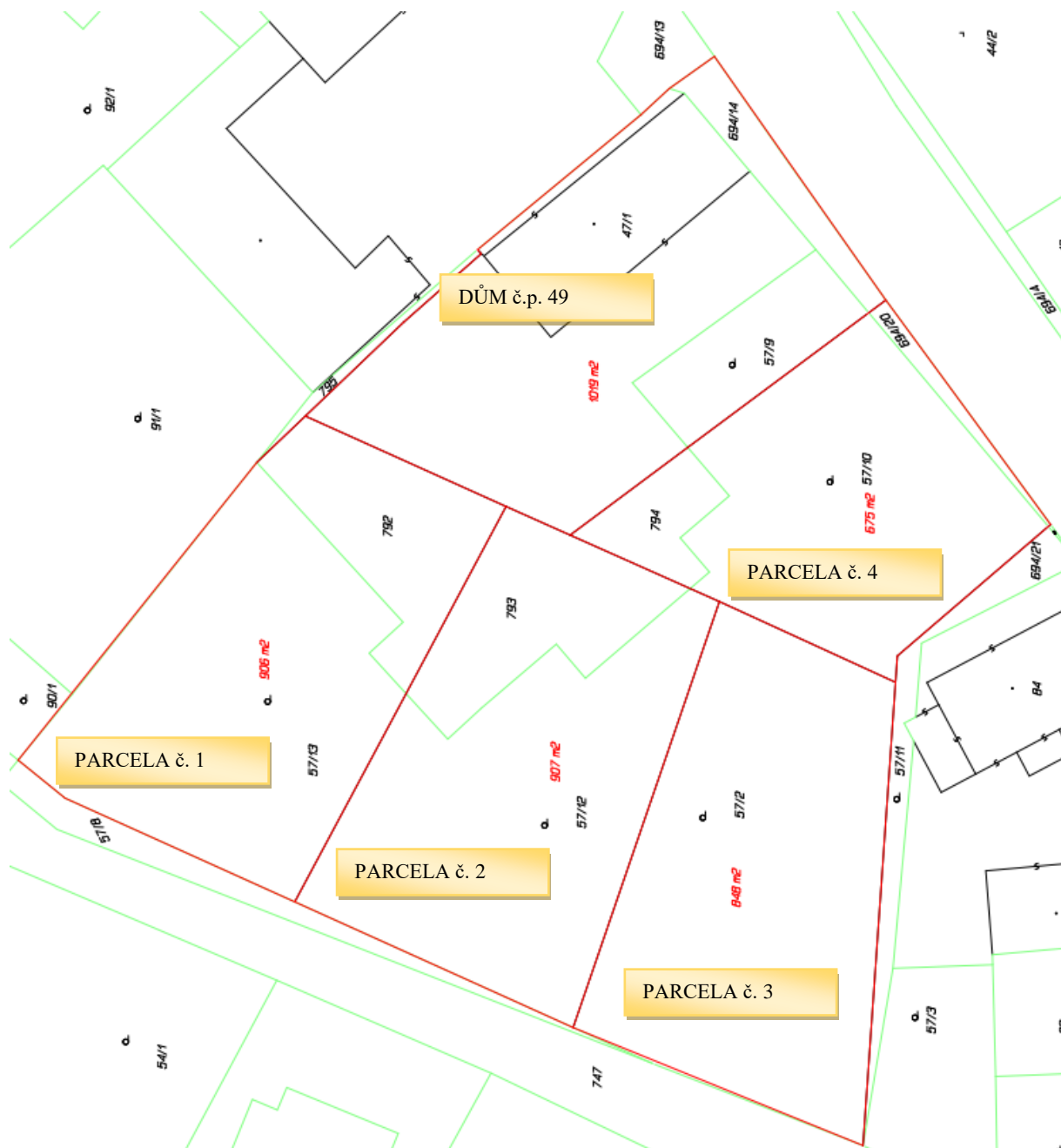
- parcela č. 1 = pozemek sestává ze dvou částí: p. č. 57/13 a p. č. 792 o výměře **906 m<sup>2</sup>**
- parcela č. 2 = pozemek sestává ze dvou částí: p. č. 57/12 a p. č. 793 o výměře **907 m<sup>2</sup>**
- parcela č. 3 = pozemek sestává z jedné části: p. č. 57/2 o výměře **848 m<sup>2</sup>**
- parcela č. 4 = pozemek sestává ze tří částí: p. č. 57/10, p. č. 794 a p. č. 694/20 o výměře **675 m<sup>2</sup>**

**Cena za 1 m<sup>2</sup> je 1 000 Kč vč. DPH**

Pozemky **nejsou** zasítovány.

Lokalizace:





### **Funkční využití:**

- 1) Stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím

### **Zásady prostorové regulace:**

- 1) Stavba rodinného domu – max. 2 nadzemní podlaží s možným obytným podkrovím, střecha „áčková“,
- 2) Stavby budou charakterem svého řešení navazovat na převládající charakter okolní stávající zástavby.

### **Nepřípustné stavby:**

- Bungalovy.
- Stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na ŽP a obytné prostředí.
- Garáže pro nákladní vozidla.
- Stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů.

### **Zásady plošné regulace:**

- Koeficient zastavění = max. 40 % - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými k celkové výměře stavebního pozemku.

### **Podmínky prodeje:**

- Zájemce musí být FO, která dosáhla věku 18 let a má České občanství.
- Zájemce musí podat písemnou žádost na Obecní úřad Sobčice, Sobčice č.p. 25, 508 01 Hořice s označením čísla pozemku včetně č. parcel(y), o kterou má zájem, včetně osobních a kontaktních údajů (tzn. jméno, příjmení, bydliště, tel. spojení, email).
- Zájemce/FO může podat pouze 1 žádost.
- Zájemce předloží prohlášení ke GDPR, že souhlasí se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů pro účely tohoto řízení (datum a podpis).

### **Další podmínky:**

- Kupující se zavazuje, že **do 2 let** ode dne právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva zajistit vydání stavebního povolení („Územní souhlas s provedením stavby“).
- Kupující se dále zavazuje, že nejpozději **do 5 let** ode dne právní moci stavebního povolení (Územního souhlasu s provedením stavby) postaví rodinný dům.
- Kupující se zavazuje bez výhrad dodržet při výstavbě rodinného domu regulativy obce.
- Kupující se zavazuje, ve lhůtě **do 60 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o povolení trvalého užívání stavby, **přihlásit se k trvalému pobytu v obci a setrvat v něm po dobu min. 7 let.**
- Obec si vyhrazuje právo odstoupit od kupní smlouvy v případě, že ze strany kupujícího nebude uhrazena kupní cena pozemku včas a v plné výši.

### **Poplatky:**

- K ceně nemovitosti (pozn. pozemku) budou připočteny náklady spojené s vyměřením pozemku (pozn.: geodetické práce), dále náklady spojené s převodem nemovitosti – vklad do KN a náklady spojené sepsáním kupní smlouvy – advokátní kanceláří.

V Sobčicích dne 26.7.2022

Bc. Petra Barešová  
starostka obce Sobčice

Vyvěšeno: 26.7.2022  
Sejmuto: